

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «ОСОТК»
Протокол № 26 от «15» марта 2022 г.

**Правила размещения и инвестирования
средств компенсационного фонда
возмещения вреда и компенсационного
фонда обеспечения договорных
обязательств**

Москва, 2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – Правила размещения средств компенсационных фондов) устанавливают порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направления размещения средств компенсационных фондов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящие Правила размещения средств компенсационных фондов разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ (в ред. от 02.07.2021г.) «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 (в ред. от 28.07.2021г.) «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» иным законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021г. № 662 (в ред. от 28.07.2021г.) «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

2.2. Решение о выборе кредитной организации, соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021г. № 662, в которой будут размещаться средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принимает Наблюдательный совет Ассоциации в соответствии с принятым на Общем собрании членов Ассоциации 26 сентября 2016 г. решением.

Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о размещении и (или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также о возможных способах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

2.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением

случаев, предусмотренных ч. 4 и ч. 5 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.5. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационных фондов Ассоциации, об остатке средств на специальных счетах, а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Центральным банком Российской Федерации.

2.7. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов Ассоциации, в соответствии с требованиями ч. 4 и ч. 5 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов Ассоциации.

2.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования ч. 10 ст. 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ. Заключение такого договора банковского вклада (депозита) возможно при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации.

2.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным ч. 1 ст. 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 1 ст. 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда

возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) возможность досрочного расторжения договора в случае, установленном в п. 2.9. настоящих Правил размещения средств компенсационных фондов;

б) на средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 и ч. 5 ст. 55.16. Градостроительного кодекса РФ;

в) средства компенсационных фондов не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.10. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

2.11. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

2.12. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

3.1. Настоящие Правила размещения средств компенсационных фондов подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

3.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационных фондов Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

3.3. Ассоциация дает свое согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационных фондов Ассоциации, об остатке средств на специальных счетах, а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Центральным банком Российской Федерации.

3.4. Ассоциация ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о размере средств компенсационных фондов в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ (в ред. от 02.07.2021г.) «О саморегулируемых организациях».

3.5. В соответствии со ст. 55.9. Градостроительного кодекса РФ Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ (в ред. от 02.07.2021г.) «О саморегулируемых организациях», обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящие Правила размещения средств компенсационных фондов утверждаются Общим собранием членов Ассоциации и в соответствии с ч. 13 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ вступают в силу не ранее чем через 10 (Десять) дней после их принятия.

4.2. Настоящие Правила размещения средств компенсационных фондов в соответствии с ч. 14 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня его принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.3. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Правила размещения средств компенсационных фондов принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящих Правил размещения средств компенсационных фондов.

4.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и (или) при возникновении несоответствия ему требований настоящих Правил размещения средств компенсационных фондов, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями уполномоченных лиц и
печатью Ассоциации СРО «ОСОТК» 5

(пять) листов

Председатель Общего собрания членов
Ассоциации СРО «ОСОТК» М.В. Марков
М.В. Марков
Секретарь Общего собрания членов
Ассоциации СРО «ОСОТК» О.А. Мирошниченко
О.А. Мирошниченко

